Malmö stad
Servicenämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2026-11-18 kl. 13:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 145

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Jim Johannesson, jim.johannesson@malmo.se

Ordförande
Frida Trollmyr (S)

Ledamöter
Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande
Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Wilfredo Salinas Yancunta (S)
David Blomgren (L)
Peter Arvebro-Sjöö (M)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Banesa Martinez (V)
Anders Andersson (V)

Ersättare
Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Jonathan Ahlse (S)
Kanzada Nahren Abraham (S)
Robin Nilsson (S)
Amanda Nordin (MP)
Carl Dahlström (L)
Katarina Kasmarvik (M)
Hans Åke Banke (M)
Gal Teyar (M)
Nichodemus Nilsson (SD)
Edin Selimovic (SD)
Johan Strandell (V)
Zee Vieira (V)

Övriga deltagare
Louise Strand, förvaltningsdirektör
Lejla Kazic, ekonomichef
Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter
Marcus Christensson, avdelningschef, IT och digitalisering
Maria Johansson, avdelningschef, skolrestauranger
Niklas Sommelius, avdelningschef, kommuntjänster
Johanna Malm, avdelningschef, kommunteknik
Anna Elofsson, HR-chef
Mattias Brage, kommunikationschef
Jim Johannesson, nämndsekreterare
Annika Holst, personalföreträdare
Lars Kristensson, personalföreträdare
Daniel Antonsson, personalföreträdare
Linda Tilly, personalföreträdare
Rodrigo Alvarado, personalföreträdare
Dennis Brousalis, personalföreträdare

1. Val av protokollsjusterare

2. Information om Evelina-projektet

3. Förvaltningsdirektörens information

4. Ekonomisk rapport oktober 2026

SN-2026-2236

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges tidplan ska nämnderna rapportera två prognoser till kommunstyrelsen under året; en ekonomisk prognos i maj samt en delårsrapport i september. Som en del av serviceförvaltningens uppföljning tas ytterligare två ekonomiska prognoser upp för behandling i servicenämnden på sammanträdena i mars respektive november.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner Ekonomisk rapport oktober 2026.

Beslutsunderlag

- §77 SEN AU Ekonomisk rapport oktober 2026
- Tjänsteskrivelse Ekonomisk rapport oktober 2026
- Ekonomisk rapport oktober 2026
- Bilaga 1 - Resultaträkning 2026 totalt och per avdelning

5. Serviceförvaltningens arkivredovisning version 5

SN-2026-1906

Sammanfattning

Arkivredovisningen för servicenämnden innehåller en klassificeringsstruktur, en arkivbeskrivning och gallringsbeslut gällande alla nämndens allmänna handlingar som inte omfattas av Arkivhandbok för Malmö stad. Arkivredovisningen för servicenämnden beslutades senast 2024-06-18 och har nu reviderats för att ännu bättre spegla serviceförvaltningens verksamheter och processer.

Arkivredovisningen reglerar, tillsammans med Arkivhandbok för Malmö stad, hanteringen av all information som inkommer, upprättas och förvaras på serviceförvaltningen. Arkivredovisningen gör det möjligt att förstå sambandet mellan verksamhet och handling, överblicka handlingsbeståndet, söka och ta fram allmänna handlingar och reglerar var informationen ska förvaras och när den får gallras.

De förändringar som gjorts denna gång är tillägg av ett flertal processer och handlingstyper, samt justering av ett fåtal gallringsfrister.

Stadsarkivarien har enligt gällande regelverk godkänt gallringsfrister i servicenämndens arkivredovisning version 5 innan den tas upp för beslut i servicenämnden.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden antar reviderat styrdokument Arkivredovisning för servicenämnden – version 5.

Beslutsunderlag

- §78 SEN AU Serviceförvaltningens arkivredovisning version 5
- Tjänsteskrivelse arkivredovisning för servicenämnden version 5
- Serviceförvaltningens arkivredovisning - version 5
- Delegationsbeslut godkännande av gallringsregler för servicenämnden
- Tillsynsrapport objektstillsyn av arkivredovisning för servicenämnden
- Bilaga 1 Borttagna och förändrade processer

6. Rapport om kostnadsförändring samt indexering av beviljat investeringsbeslut för Käglinge LSS

SN-2026-2040

Sammanfattning

Arbete pågår med uppdateringar enligt uppdrag från arbetsutskottet.

7. Rapport om kostnadsförändring av beviljat investeringsbeslut för Ombyggnation fotbollsplan 7 på stadionområdet inom fastigheten Innerstaden 9:173

SN-2026-2054

Sammanfattning

Arbete pågår med uppdateringar enligt uppdrag från arbetsutskottet.

8. Revisionens granskningsrapport Förorenade områden

SN-2026-1909

Sammanfattning

Malmö stadsrevision har granskat om miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden säkerställer att förorenade områden identifieras, bedöms och hanteras i enlighet med lagstiftning och rutiner.

Den sammanvägda bedömningen är att miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden i huvudsak säkerställer att förorenade områden identifieras, bedöms och hanteras i enlighet med lagstiftning och rutiner. I vissa delar bedöms detta dock inte helt säkerställas. Bland revisionens rekommendationer finns att tekniska nämnden, servicenämnden och miljönämnden rekommenderas att tydliggöra hur spårbarheten för schaktmassor och liknande ska dokumenteras och följas upp.

Revisorskollegiet har beslutat att skicka granskningsrapporten till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden för yttrande.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Beslutsunderlag

- §81 SEN AU Revisionens granskningsrapport Förorenade områden
- Tjänsteskrivelse Revisionens granskningsrapport Förorenade områden
- Förslag på yttrande Revisionens granskningsrapport Förorenade områden
- Fördjupad granskning Revisionens granskning av förorenade områden
- Missiv Revisionens granskning av förorenade områden

9. Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

SN-2026-1932

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus, radhus, särskilt boende för äldre, förskola, centrumverksamhet och park samt att planlägga ett befintligt enbostadshus som tidigare har legat utanför detaljplanelagt område.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen syfte och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- §82 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fastigheten Bunkeflo 6_8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

- SBN 230426 § 123 särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Dp 5837)

10. Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)

SN-2026-1917

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631) till servicenämnden för yttrande.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett nytt kvarter för bostäder, kontor och centrumverksamhet på idag obebyggd mark i nordöstra Hyllie.

Malmö stad är lagfaren fastighetsägare till planområdet. Staden kommer att få intäkter från försäljningen av kvartersmarken.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till syftet med detaljplanen och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- §83 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för del av fastigheten Hyllie 165_61 m.fl. (Dp 5631)
- Plankarta Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)

11. Anmälningsärenden till servicenämnden – november 2026

SN-2025-2117

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:
• Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
• Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
• Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet
• Andra handlingar som nämnden får för kännedom.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningsärendena.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningsärenden till servicenämnden – november 2026
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per november 2026
- Beslut från kommunstyrelsen 261014 §337 Uppföljning av visselblåsarärenden 1 januari 2026-30 juni 2026
- Beslut från kommunstyrelsen 261014 §346 Minnesdokument med Malmös stadsvapen att användas vid avtackning av förtroendevalda - redovisning av uppdrag
- Beslut från kommunstyrelsen 261014 §331 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-gwp och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan
- Beslut från kommunstyrelsen 261014 §339 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2027
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 261025 § 528 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor
- Beslut från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 261023 § 144 Nyttjande av skollokaler inom fastigheten Dekanen 1
- Beslut från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 261023 § 143 Nyttjande av skollokaler inom fastigheten Bultbrädan 12
- Beslut från miljönämnden 261022 §187 Miljöredovisning 2025 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, inklusive koldioxidbudget
- Protokoll servicenämndens arbetsutskott 261110